

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- cererea nr. 4494/18.06.2019 a domnului Goșa Ion;
- referatul nr. 4509/18.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub nr. 26699/18.06.2019;
- expunerea de motive nr. 26730/18.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, cu poziția nr. 401 din Capitolul 3, Subcapitolul 1, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Goșa Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

Nr. 26730/18.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate, nr. 4509/18.06.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26699/18.06.2019, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu poziția nr. 401 din Capitolul 3, Subcapitolul 1.
- Cererea nr. 4494/18.06.2019 a domnului Gușă Ion;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

Oportunitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitatea imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jiamu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

romania2019.eu
Președinție Română la Consiliul Uniunii Europene

ISO 9001
I.L.C. (Certification)

NR. 4509 DIN 18.06. 2019



Referat,

**privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al Municipiului Târgu Jiu**

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere solicitarea domnului Goșa Ion, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.4494/18.06.2019, propunem introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului cu suprafața de 12 mp, situat în str. 9 Mai, bl.3, sc.1, ap.2, pe care este edificat un balcon, în vederea efectuării publicității imobiliare.

În consecință propunem **completarea** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **poziția 401 din capitolul 3, subcapitolul 1**, conform anexei

**Director Executiv Adj.,
Tătaru Mihail**



**Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

**Întocmit:
Popescu Mihaela**

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
401	1.3.7.1	Teren	Str.9 Mai, bl.3, sc. 1, ap. 2, S=12 mp	2002	1982,87	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Sef Serviciu Patrimoniu
Grindeanu Costinel

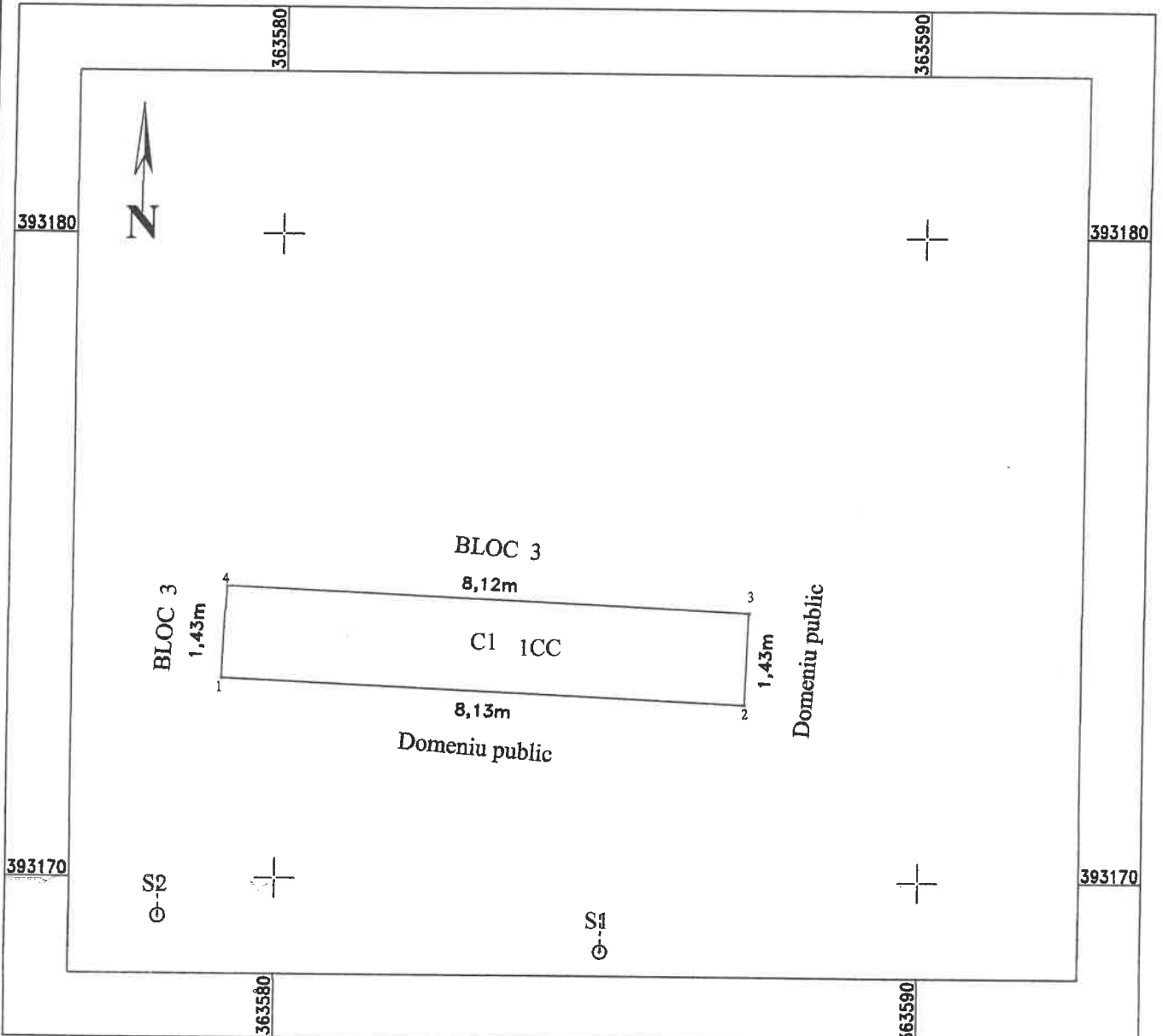
Întocmit:
Popescu Mihaela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12 mp	Mun.TG-JIU, Str.9 Mai ,îngă Bl.3, T 229, P :37. Jud.GORJ

Cartea Funciara nr.	UAT	TG-JIU
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	CC	12	Terenul este delimitat de constructie.
Total		12	

Suprafata masurata = 12 mp
Suprafata din act = 12 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	12	Balcon cu S desfasurata = 12mp, edificat in anul 1991 de Goşa Ion
Total			

Executant, PFA Bilteanu Elena Madalina

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren. 0154/05.02.2019



Semnatura si stampila

Data: 16.06.2019

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Data

Semnatura și parafa

~~12.06.2017~~
~~ef. notarial~~
18.06.2017

REGISTRATURĂ
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU
NR. 4494
ZI 18 LUNA 06 ANUL 2017

DOMNUL

DIRECTOR

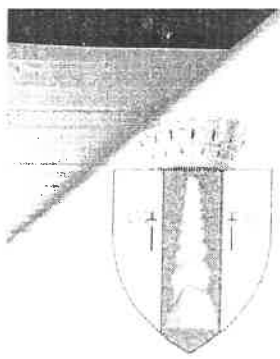
Sec. Patrimoniu
Mold. 18.06.2017

Subsemnatul Gora Ion, domiciliat în
Com. Săceleu Nr. 5, proprietar al apartamentului
situat în str. 9 Mai, bl. 3, Ap. 2, Sc. 1 et. p.
vă rog să-mi aprobați introducerea în
domeniul privat al Municipality Tg. Jiu a
terenului în suprafață de 12. m². pe care este
edificat un balcon situat la adresa de mai sus.
Mentionez că dețin contractul de concesiune,
Nr. 18 622, din 1.07.2002.

bato,
18.06.2017.

[Signature]

A. P. P. Director. ad A. P. P. Tg. Jiu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Costantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40 253 21331 Fax 40 253 214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 1086 din 18/06/2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ

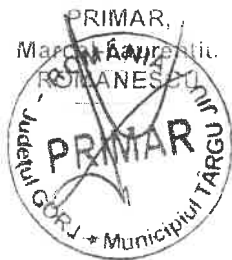
Ca urmare a cererii adresate de GOSA ION, cu domiciliul în județul GORJ, comuna SĂCELU, nr. 5, bl. -, sc. -, ap. -, înregistrată la nr. 26582 din 18/06/2019

CERTIFICĂ

imobilul situat la adresa: Localitate TÂRGU JIU, ZONA ABATOR, nr. -, bl. 72, sc. -, ap. -, nr. cadastral - figurează în evidențele noastre la adresa: Localitate TÂRGU JIU, Strada 9 MAI, nr. 3, bl. 3, sc. , ap. , cod , fiindu-i alocat numărul poștal 3

Notă

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate nu conferea aceasta calitate si poate fi utilizat la OCPI, Banca si alte institutii



SECRETAR,
Grigore Jianu

SEF SERVICIU AUTORIZĂRI
CONSTRUCȚII,
Ermina Pasăre

Contract de vânzare-cumpărare

4017/18.04.91

Între Intreprinderea de Stat "Cernăuți" din localitatea Cernăuți cu sediul în
str. Revoluției nr. 22 reprezentată prin Leonida Mihail
în calitate de Director și Antonina Ionila contabil șef, pe de o parte și
CASA ÎN A CĂRĂ BORDA

domiciliat(ă) în CASA ÎN A CĂRĂ BORDA str. Revoluției nr. 11.72
etajul 1 scara 1 apartamentul 1 (judetul, sectorul) Cernăuți
posesor(oara) al(a) buletnului de identitate seria 111111 eliberat de
111111111111 sub nr. 111111 din 22.04.1987
pe de altă parte în baza Decretului-Lege nr. 11 din 7.04.1990
ca urmare a aprobării cererii nr. 2211 din 14.04.1991 a intervenit următorul contract:

1. CASA ÎN A CĂRĂ BORDA vinde și CASA ÎN A CĂRĂ BORDA cumpără locuința situată în
str. Revoluției nr. 11 bloc 1 scara 1 etajul 1
conform schițelor de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde (este, nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere
nr. 1590 din 01.11.1991 și este compusă din 2 camere de locuit, cu o suprafață utilă
de 20 m.p. precum și cota indiviză de 10 % din suprafața de folosință comună a imobilului.
Odată cu locuința se vând și următoarele (de pândite, anexe gospodărești, garaje și instalații
afierente)

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent lo-
cuinței în suprafața de 10 m.p., respectiv cota indiviză de 10 % din teren potrivit deciziei nr.
din 11.04.1991 a primăriei

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. 11 din 11.04.1991
este de lei 121.244,00 din care prețul garajului lei 10.000,00
al boxei lei 10.000,00

Cumpărătorul declară că
sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă) (soțul, soția
este, nu este) angajat(ă) și (realizează, nu realizează) venituri

4. Prețul locuinței se va achita în lei în următor
avans lei 10.000,00 prețul garajului lei 10.000,00
al boxei lei 10.000,00 împrumut de la C.E.C. lei 100.244,00

109.769,00 lei (cota indiviză din prețul locuinței și terenului)

5. Contractul de față va fi pus în executare în totalitate a sumelor de către C.E.C.

6. Drepturile și obligațiile drepturilor prevăzute în prezentul contract se completează cu a
tuturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. 67 din 7 febr. 1991

7. Alte precizări: cuprinzând contractul în cauză nu este în litigiu

Incheiat azi 18.04 1992 în 5 exemplare.

CONTRACTANT

CUMPARATOR



CONTABIL SEF

Viza Oficiului Juridic